



CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI GALAȚI  
Str. Brăilei nr. 138B, Galați, 800366  
Tel. 0236/311086, 311087 Fax. 0236/479476  
e-mail: [secretariat@dgaspcgalati.ro](mailto:secretariat@dgaspcgalati.ro)  
web: [www.dgaspcgalati.ro](http://www.dgaspcgalati.ro)

Nr. 30/c 1 27. IAN. 2023

### CONTRACT DE PRESTARI-SERVICII

**Mentenanța lunară, efectuare V.T.P.-uri, verificări tehnice, supape de siguranță, revizii tehnice anuale pentru centrale termice**

1. În temeiul Legii nr.98 din 19.05.2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului, Galați, [REDACTED]

[REDACTED] calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C.INSTALEXPERT S.R.L. [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de prestator, pe de alta parte.

#### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță lunară, efectuare V.T.P.-uri conform normelor ISCIR, verificare tehnică supape de siguranță conform normelor ISCIR, revizii tehnice anuale înainte de prepararea ACM - conform anexa la contract, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. Piese de schimb, subansamblele necesare pentru întreținerea și reparațiile centralelor termice vor fi asigurate de către achizitor, conform specificațiilor tehnice ale prestatorului menționate în procesul-verbal. Înlocuirea pieselor se realizează gratuit de către prestator, garanția montajului fiind de cel puțin 6 luni.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 2.757,00 lei/lună fără TVA respectiv 30.327,00 lei fără TVA/11 luni.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract începe să producă efecte de la data 01.02.2023.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2023.

#### **7. Documentele contractului**

7.1. - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini anexa 2 la contract
- anexa 1 la contract (locatia punctelor termice).

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului:**

8.1. Serviciile de întreținere a centralelor termice constau în: verificare vizuală a componentelor și accesoriilor, remedierea defectelor minore apărute în timpul funcționării, curățare, gresare, strângere conexiuni, reglarea presiunii în vasele de expansiune, curățare injectoare, curățare filtre și site alimentare combustibil, remedieri scurgeri la robineti și îmbinări la centralele termice, reglarea presiunii apei în instalații, verificarea și reglarea presiunii aer în vasele de expansiune astfel încât să fie constatată și asigurată siguranța în exploatarea echipamentelor.

8.2. Serviciile de reparații a centralelor termice constau în: repararea tuturor echipamentelor centralelor prezentate mai sus (înlocuire piese și subansamble defecte, etc.)

Verificarea tehnică a supapelor de siguranță și a V.T.P.-urilor (unde aceste expiră) va fi efectuată conform normelor ISCIR și se vor finaliza cu buletin de verificare. Verificarea tehnică anuală a centralelor termice se va face înainte de prepararea ACM.

Piese de schimb, ansamblele, subansamblele și materialele utilizate în prestarea serviciilor de reparație pentru centralele termice din anexa contractului vor fi asigurate de către achizitor.

8.3. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de reparații numai pe baza de comandă și numai la solicitarea beneficiarului. Serviciile de întreținere se vor presta conform art. 9.1

8.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. - Constatarea defectiunilor și a necesității de piese precum și prestarea serviciului de întreținere și reparații centrale termice se confirmă prin proces verbal de constatare încheiat între beneficiari (sefii centrelor) și prestator.

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul serviciului către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

9.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a creste sau a diminua cantitatea si numarul de produse prevazute initial, in functie de necesarul obiectiv al autoritatii contractante si conform legislatiei în vigoare.

#### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota 0,01% pe zi de intarziere din pretul comenzii neexecutate.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o suma echivalenta cu o suma echivalenta cu 0,01% pe zi de intarziere din pretul comenzii neexecutate.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestare, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

### Clauze specifice

#### 11. Garanția de buna execuție a contractului

11.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de 5%, din valoarea totala a contractului fara T.V.A., prin retineri succesive din plata facturilor parțiale pana la concurenta sumei finale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante înainte de inceperea executarii contractului la Trezoreria Statului din Mun. Galati. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din prețul contractului (151,70 lei). Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie în documentatia de atribuire.

11.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu isi îndeplinește, nu isi executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.4. - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de buna execuție a contractului.

#### 12. Perioada de garantie acordata prestatiei serviciilor

12.1.(1) Perioada de garantie acordata prestatiei serviciilor este de minim sase luni de la data prestarii.

(2) Prestarea serviciilor de garantie incepe cu data receptiei efectuate

12.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

12.3. La primirea unei astfel de notificari, prestatorul are obligatia de a inlocui produsul in perioada convenita, fara costuri suplimentare pentru achizitor.

### 13. Modalitati de plata

13.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Platile se vor face in functie de deschiderea creditelor bugetare de catre ordonatorul principal de credite –Consiliul Judetean Galati.

13.2. Executia prestarilor in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si cu cantitatile de piese si subansamble comandate vor fi confirmate prin proces verbal de constatare incheiat intre beneficiarii (sefii centrelor) si prestator.

### 14. Renuntarea si rezilierea contractului

14.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestari servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

14.3 - In cazul prevazut la clauza 15.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

14.4. - In cazul rezilierii contractului de catre prestator, acesta este obligat de a emite un preaviz de reziliere a contractului cu cel putin 30 de zile inainte, perioada in care se obliga sa presteze serviciile indicate in prezentul contract.

### 15. Alte responsabilitati ale prestatorului

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

15.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit in Caietul de sarcini. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

### 16. Receptie si verificari

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

16.2. Verificarile prestarii serviciilor vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract de catre operatorul R.S.T.V. din cadrul D.G.A.S.P.C. Galati.

16.3. Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din anexa/anexele la contract.

16.4.Reprezentantii imputerniciti de achizitor pentru efectuarea receptiei, testelor si Inspectiilor sunt membrii comisiei de receptie.

Confirmarea serviciilor va fi facuta prin proces verbal de constatare incheiat intre sefii centrelor si prestator.

16.5. Daca vreunul din serviciile prestate nu corespund specificatiilor, achizitorul are dreptul sa le respinga, iar prestatorul are obligatia, fara a modifica pretul contractului:

- a) de a presta din nou serviciile refuzate; sau
- b) de a face toate modificarile necesare pentru ca serviciile sa corespunda specificatiilor solicitate.

### 17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de reparatii in timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii ferme si in conformitate cu specificatiile prevazute in caietul de sarcini.

17.2. Serviciile prestate in baza contractului, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in comanda lansata de D.G.A.S.P.C. Galati trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă comanda, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.4. Întârzierea în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de intarziere prestatorului.

#### 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. - Prețul contractului ramane fix pe toată durata de derulare a contractului.

#### 19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2.- Contractul poate inceta:

a) prin acordul scris al partilor;

b) prin reziliere în cazul în care autoritatea contractanta nu a achitat contravaloarea serviciilor prestate conform pct. c)

c) (1) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata daune –interese.

(2) achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(3) În cazul prevăzut la clauza (2) ,prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### 20. Subcontractanți

20.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. -(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### 21. Forta majoră

21.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. -Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, *27.01.2023*, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
D.G.A.S.P.C. Galati

PRESTATOR,  
S.C. INSTALEXPERT S.R.L. GALATI